

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Biểu số 3
(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021.0122/CT-SAG ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12/03/2022/HDDVDG-THADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/2023/TB-ĐGAC ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất lúa.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.965m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 1-4, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00759, số phát hành AC836064, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 07/7/2005 cho hộ ông Lê Văn Anh.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.759m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00986, số phát hành AC938907, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 10/11/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.197m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01022, số phát



hành AC920342, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 12/12/2005 (ông Lê Văn Anh nhận chuyển nhượng ngày 02/3/2006).

2.4. Quyền sử dụng đất diện tích 1.541m² **đất lúa**, thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00916, số phát hành AC984827, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.5. Quyền sử dụng đất diện tích 13.027m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 39, 40-1, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00758, số phát hành AC836068, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 07/7/2005 cho hộ ông Lê Văn Anh.

2.6. Quyền sử dụng đất diện tích 1.444m² **đất lúa**, thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00917, số phát hành AC984826, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.7. Quyền sử dụng đất diện tích 2.568m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00911, số phát hành AC984830, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.8. Quyền sử dụng đất diện tích 3.138m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00912, số phát hành AC984831, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.9. Quyền sử dụng đất diện tích 2.086m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00914, số phát hành AC984829 do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.10. Quyền sử dụng đất diện tích 6.280m² **đất lúa**, thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00915, số phát hành AC984828, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

2.11. Quyền sử dụng đất diện tích 8.520m² đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 76-2, 76-3, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01040, số phát hành AD996174, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 13/12/2005 cho ông Lê Văn Anh.

2.12. Quyền sử dụng đất diện tích 6.446m², đất cây lâu năm (diện tích theo bản vẽ hiện trạng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận là 6.173,6m²), thuộc thửa đất số 69 (thửa mới 789), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ số 44 Bộ địa chính xã An Thới Đông), tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00913, số phát hành AC984832, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 05/10/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

Lưu ý: - Bản vẽ hiện trạng tài sản từ mục 2.1 đến mục 2.11 chưa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội nghiệp, người mua trúng tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc thực hiện đo vẽ kỹ xác nhận nội nghiệp để thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, chịu chi phí đo vẽ, giao ranh, phí và lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản thuế khác (nếu có), chịu phần diện tích biến động giảm (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với quyền sử dụng đất là đất lúa thì người nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện về việc được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo quy định của Luật Đất đai. Khách hàng không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa sẽ bị từ chối tiếp nhận hồ sơ và không được tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 2.1:** - Giá khởi điểm là: 2.760.935.525đ (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn năm trăm hai mươi lăm đồng).

- **Tài sản 2.2:** - Giá khởi điểm là: 3.237.912.788đ (Ba tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu chín trăm mười hai ngàn bảy trăm tám mươi tám đồng).

- **Tài sản 2.3:** - Giá khởi điểm là: 2.226.156.588đ (Hai tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu một trăm năm mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi tám đồng).

- **Tài sản 2.4:** - Giá khởi điểm là: 1.048.460.518đ (Một tỷ không trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi ngàn năm trăm mười tám đồng).

- **Tài sản 2.5:** - Giá khởi điểm là: 8.530.777.366đ (Tám tỷ năm trăm ba mươi triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn ba trăm sáu mươi sáu đồng).

- **Tài sản 2.6:** - Giá khởi điểm là: 982.463.977đ (Chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn chín trăm bảy mươi bảy đồng).

- **Tài sản 2.7:** - Giá khởi điểm là: 1.788.167.069đ (Một tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn không trăm sáu mươi chín đồng).

- **Tài sản 2.8:** - Giá khởi điểm là: 2.185.073.311đ (Hai tỷ một trăm tám mươi lăm triệu không trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm mười một đồng).

- **Tài sản 2.9:** - Giá khởi điểm là: 1.452.537.581đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi một đồng).

- **Tài sản 2.10:** - Giá khởi điểm là: 4.272.765.771đ (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm bảy mươi một đồng).

- **Tài sản 2.11:** - Giá khởi điểm là: 5.579.037.679đ (Năm tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu không trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

- **Tài sản 2.12:** - Giá khởi điểm là: 4.488.522.168đ (Bốn tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu năm trăm hai mươi hai ngàn một trăm sáu mươi tám đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 05/6/2023 đến ngày 15/6/2023 tại thửa đất thuộc xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Các tài sản từ 2.1 đến tài sản 2.6 thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 30/05/2023 đến ngày 19/6/2023.

- Các tài sản từ 2.7 đến tài sản 2.12 thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 30/05/2023 đến ngày 20/6/2023.

Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Số 11 (số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 0901.729.679, của Chấp hành viên 0986.097.760).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm của các tài sản.

Thời gian nộp tiền như sau:

- Các tài sản từ 2.1 đến tài sản 2.6 thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/6/2023 đến ngày 21/6/2023.

- Các tài sản từ 2.7 đến tài sản 2.12 thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 20/6/2023 đến ngày 22/6/2023.

Nộp tiền vào tài khoản số 3949.0.1054907.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, mở tại Kho bạc Nhà nước Cần Giờ.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Các tài sản 2.1, 2.2, 2.3 được tổ chức đấu giá từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 30; tài sản 2.4, 2.5, 2.6 được tổ chức đấu giá từ lúc 13 giờ 00 đến 16 giờ 00 ngày 22/6/2023.

- Các tài sản 2.7, 2.8, 2.9 được tổ chức đấu giá từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00; tài sản 2.10, 2.11, 2.12 được tổ chức đấu giá từ lúc 13 giờ 00 đến 16 giờ 00 ngày 23/6/2023.

Đấu giá tổ chức tại số: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp bằng điện thoại với Công ty đấu giá 0901.729.679, của Chấp hành viên 0986.097.760 để được hướng dẫn.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thế Hạnh

